



PRIMO PIANO

## ASSEMBLEA ANNUALE DI DAR=CASA

Mercoledì 22 maggio si è tenuta l'assemblea annuale della cooperativa presso il Centro Culturale Conca Fallata in via Barrili 21.

L'assemblea ha approvato il bilancio presentato dal consiglio di amministrazione che anche quest'anno ha visto un risultato positivo, in linea con gli anni precedenti.

Durante l'incontro i soci presenti sono stati aggiornati rispetto all'andamento dei progetti della cooperativa e alle linee di sviluppo che si intendono perseguire per costruire maggiori condizioni di sostenibilità data la sempre più difficile situazione socio economica che colpisce le fasce più vulnerabili, fra cui molti dei soci e inquilini di DAR.

**L'obiettivo è quello di individuare dei progetti di abitare sociale che possano rispondere anche a nuove esigenze, come quelle degli studenti che sempre più trovano difficoltà a trovare soluzioni abitative accessibili a Milano, o quelle dell'ente pubblico nella gestione di progetti di edilizia popolare che possano vedere un modello di gestione innovativo e più funzionale a rispondere ai bisogni trasversali degli abitanti e dei quartieri.**

Un'altra sfida che si pone di fronte a DAR è quella di un maggiore partecipazione dei soci alla vita della cooperativa, sia in termini di ricambio

generazionale e di costruzione di una nuova base di soci prestatori, che di protagonismo e coinvolgimento anche nella governance dei soci assegnatari e inquilini. Un percorso di cui si parla anche in questo Infodar avviato insieme alle altre cooperative del Dipartimento Housing di Legacoop Lombardia.

L'assemblea ha visto inoltre il **rinnovo del Collegio Sindacale**: sono entrati a far parte del Collegio i sindaci Francesco Morabito (Presidente), Annalisa Laganà e Silvia Vailati, con sindaci supplenti Antonio Buscemi e Nicola Palmieri che ci hanno accompagnati e supportati per tanti anni con generosità e professionalità. Al termine dell'assemblea si è tenuta una breve cerimonia nella corte di via Palmieri 22, dove abbiamo **posto una targa in memoria di Piero Basso**, il



DAR

Dar Casa.

E dare molto altro.



Dar Casa. E dare molto altro. Ho lavorato in Dar=Casa per cinque anni. Un lustro in cui abbiamo affrontato anche momenti difficili – Covid compreso – senza mai perdere di vista i punti fermi che, ho imparato presto, caratterizzano la Cooperativa: confrontarsi, supportarsi, trovare sempre un sorriso e uno scambio. Sono cose che diamo spesso per scontate, ma che non sono tali nemmeno nella vita, figurarsi in molti posti di lavoro.

Per questo credo che Dar sia una realtà davvero speciale, che sa trasmettere i suoi valori anche alle persone che segue con i suoi progetti. E per questo vi dico Grazie per tutto quello che mi avete trasmesso. Certo che questo sia solo un arrivederci.

Simone

>segue dalla prima pagina

nostro Presidente Fondatore: è stato un momento molto coinvolgente ed emozionante, grazie alle parole di Mauro Fiamenghi che ha ricordato come l'intelligenza, la caparbità e il coraggio di Piero abbiano consentito la realizzazione del progetto Quattro Corti e in generale la nascita e la



crescita di DAR. Una cooperativa speciale, come colui che l'ha fondata, e che nonostante le difficoltà cerca di rinnovarsi e crescere per poter rispondere ai diversi bisogni di casa che non trovano soluzioni adeguate.

DAR RACCONTA

## Fondazione Snam ha supportato DAR=CASA e i soci per affrontare situazioni di vulnerabilità energetica

L'aumento dei prezzi dell'energia tra il 2021 e il 2022 è stato visibile a tutte le famiglie, ma ha colpito con maggiore forza quelle più povere e con redditi più incerti, impattando negativamente sulla sostenibilità del costo della casa. DAR, che monitora con regolarità i costi e i consumi da una parte e i pagamenti da parte degli inquilini dall'altra, si è subito accorta di quanto stava succedendo e ha cercato di intervenire in vari modi per mitigare gli effetti dei rialzi. Uno di questi è stato definire una partnership con **Fondazione Snam**, che, tra le varie attività, agisce sul campo per contrastare la povertà energetica. Ne è nato il progetto sperimentale **Energia in corte** rivolto alle 48 famiglie residenti nella corte di via Palmieri 22. I beneficiari indiretti del progetto sono le altre famiglie residenti nel progetto Quattro Corti e nel quartiere Stadera, che hanno potuto usufruire delle attività di sensibilizzazione e formazione sui temi del risparmio energetico e a cui sono state date indicazioni per accedere ai servizi già attivi del Comune di Milano (Sportello Energia). Il progetto Energia in corte, infatti, prevede diversi tipi di azioni per il raggiungimento di due obiettivi principali: **supportare le famiglie**



**fragili** per contrastare il rischio di morosità nel pagamento delle bollette e di scivolamento in condizioni di povertà energetica; **promuovere il behavioral change** attraverso processi di sensibilizzazione dei beneficiari per contenere i consumi energetici e, quindi, contrastare la povertà energetica e ridurre l'impatto ambientale. Ad oggi sono state svolte le seguenti attività: due operatori della cooperativa sono diventati tutor energetici e hanno supportato gli abitanti nella lettura dei propri comportamenti e nell'individuazione di possibili soluzioni di risparmio; sono stati organizzati due incontri di sensibilizzazione e conoscenza e una festa della corte; è stata erogata la prima tranche di contributo a copertura delle spese destinato alle famiglie. Il progetto si concluderà a dicembre 2024.

DAR RACCONTA

## La gestione dei SAP a San Giuliano: un anno POP!



**Un anno fa i primi assegnatari degli alloggi SAP del Comune di San Giuliano Milanese hanno firmato il contratto per la nuova casa.** Da allora le case del complesso di via Marconi 9 si sono piano piano riempite, e ad oggi sono stati quasi tutti assegnati.

Nel corso dell'anno in collaborazione con l'Ufficio Casa del Comune di San Giuliano sono state portate avanti diverse attività. Grazie allo Sportello del Gestore Sociale, presente ogni lunedì mattina allo Spazio Stilo, inizialmente sono stati fatti colloqui conoscitivi con i nuovi nuclei assegnatari degli alloggi. Successivamente è stato fornito un supporto agli abitanti per la compilazione di pratiche o il reperimento di arredi, per la ricezione di alcuni bonus sociali (Bonus Tari e Bonus Gas) e per far fronte a necessità specifiche. Si è dimostrata molto preziosa la collaborazione con il Servizio Sociale del Comune, grazie alla quale le situazioni più fragili vengono sostenute su più aspetti. Infine sono stati organizzati momenti collettivi di scambio e conoscenza: tre assemblee degli abitanti, per confrontarsi e fare nuove proposte, e una super festa di Natale!

DAR COMUNICA

## Hai cambiato il tuo indirizzo? Avvisaci!

**Se cambi recapito**, indirizzo o numero di telefono, chiama in cooperativa e **aggiornaci**. Per DAR è importante tenere i contatti con i propri soci.

إذا غيرت عنوانك أو رقم التليفون  
يرجى الإتصال بـ "دار"

DAR RACCONTA

## Eredità dei ricordi -

تاييركذلا ثارت



Dal romanzo "Gelo" di Thomas Bernhard:

"Quando ci rivolgono la parola, ci si convince di non aver mai udito una voce prima d'allora, mai udita una lingua, di essere sempre stati inesperti nell'arte di ascoltare e di esprimersi, del tutto ignari di cosa siano le parole. E in realtà non parliamo affatto, ma restiamo stupiti in ascolto: fra tutte le cose intercorrono rapporti utili, non vi sono errori, il male e il caso ne sono esclusi."

Ho deciso di iniziare questo articolo sottraendo alcune parole dello scrittore austriaco sopra citato, perché "Eredità dei ricordi" è un libro che ha preso vita da un'attività di ascolto reciproco, gli otto brevi racconti racchiusi al suo interno sono la proiezione/sintesi di un percorso costruitosi durante una serie di incontri, all'interno del laboratorio di narrazione "Le mie poesie non cambieranno il mondo".

Ma che cos'è "Eredità dei ricordi"? È un libro collettivo, o meglio, una

piccola raccolta di ricordi che conserva le memorie e le voci plurime di otto donne. Un'eredità fatta di affetti familiari, immagini personali e paesaggi d'infanzia ma che unita ha la straordinaria capacità di funzionare come una sineddoche: mostrare una parte per il tutto. Se letti in successione, questi minimi frammenti di vita ci riportano a una tematica urgente come quella dell'emigrazione, ad ascoltare il punto di vista di chi vive questa esperienza nella forma più personale e intima del ricordo di ciò che si è lasciato. Questa dimensione non riporta conseguentemente solo a una forma di dolore o sofferenza, ma a una presa di coscienza e conoscenza di ciò che è; un sapere che le partecipanti hanno fatto affiorare con forza, gioia e commozione dai frammenti del loro passato.

Ma "Eredità dei ricordi" è stata anche una festa di cibo, parole, lingue, culture, di un gruppo di donne che ha condiviso del tempo libero per viverci uno spazio e un momento anche per sé.

Concludo con un pensiero personale e di affetto rivolto direttamente alle partecipanti e autrici del libro: Grazie. E in realtà non ho parlato affatto, ma sono restata stupita in ascolto.

Francesca Consonni

**Abitare i libri relazionato da Grt, compagnia itinerante e fondazione Dar, con il contributo di Fondazione Cariplo.**

**Eredità dei ricordi - تاييركذلا ثارت**

Autrici: Amany, Bouchra, Eman, Fayeza, Hanane, Heba, Miriam, Shima.

Sono ancora disponibili alcune copie del libro a offerta libera, se siete interessati contattate: Francesca Consonni +39 347 3718007 francescaconsonni22@gmail.com



DAR RACCONTA

## ESTATE A VIVI VOLTRI

Il cortile di ViVi Voltri si anima d'estate



Anche quest'estate il cortile di ViVi Voltri si apre al quartiere con due appuntamenti estivi, il tradizionale cinema all'aperto organizzato da **Spazio Aperto Servizi con il supporto del Municipio 6** e un nuovo appuntamento promosso nell'ambito del progetto **Abitare i libri** di promozione della lettura nato da una collaborazione tra **GRT e Fondazione DAR e sostenuto da Fondazione Cariplo**. In tutto 4 date in cui grandi e piccini potranno ritrovarsi a condividere momenti piacevoli con i loro vicini di casa, gli amici o i compagni di classe.

Il primo appuntamento di Notti d'Estate, al cinema!, in cui è stato proiettato il film di animazione "La mia vita da zucchini", è stato molto partecipato. I prossimi appuntamenti saranno il 16 luglio proiezione del film "Pets 2, Vita da animali"; il 24 luglio lettura animata con musica "Dory Fantasmagorica" con Chiara Stoppa e Giulia Bertasi alla fisarmonica e il 31 luglio "Fiabe nel bosco: il Dahu arruffato e piccolo stambecco" con Chiara Stoppa e Sara Zoia.

Vi aspettiamo numerosi!

## DAR CERCA VOLONTARI!

Cerchiamo volontari disponibili ad aiutare studenti e studentesse delle scuole primarie e secondarie nei nostri progetti di via Voltri (Barona) e via Carbonia (Quarto Oggiaro). Se interessati, scriveteci a [info@darcasa.org](mailto:info@darcasa.org)

DAR RACCONTA

## CARBONIA IN FESTA!

Per Carbonia 3, che è un progetto di mix sociale di famiglie in emergenza abitativa e di giovani studenti o lavoratori precari è stato un periodo ricco di festeggiamenti a cominciare dal venerdì 12 aprile con la tanto attesa "Festa di primavera" per la quale, **famiglie e giovani si sono attivati per costruire un momento piacevole di convivialità, di scambi relazionali e di gioco.** Insieme a noi c'erano **Fondazione Aquilone e Ambiente Acqua** che hanno preparato un laboratorio di decorazione vasetti con invasamento piantine, danze e... via all'aperitivo condiviso preparato negli spazi comuni, con una grande tavolata, danza, musica e tanta voglia di stare insieme.

Il secondo appuntamento è arrivato il 1° giugno con la "Festa delle Associazioni" una giornata di partecipazione e socialità aperta a tutta la cittadinanza con giochi, laboratori e approfondimenti legati ai temi della salute e degli stili di vita, un'iniziativa ospitata nel parco di Villa Scheibler.

Già dalle prime ore del mattino le temperature erano molte piacevoli e ciò ha permesso la preparazione dei



## ABITARE BENE COMUNE

**Politiche, esperienze e Collaborazioni.**

A Firenze una rete di soggetti del terzo settore con capofila COSPE ha condotto il progetto **ASAP - Accessing services, Sharing Approaches and Practices**, con l'obiettivo fra gli altri di favorire l'accesso ai servizi abitativi dei cittadini con background migratorio. A conclusione del progetto è stato organizzato un incontro di scambio di pratiche e soluzioni proposte dalla società civile e dalle pubbliche amministrazioni, che si è tenuto il 27 giugno scorso, con il titolo **L'ABITARE BENE COMUNE. Politiche, esperienze e Collaborazioni.**

Anche DAR=CASA è stata invitata a



vari stand senza ostacoli climatici, alle 14:30 laboratori e attività varie erano pronte per accogliere tutti!

Le proposte erano tante e variegate, laboratori e giochi per bambini, attività culturali, gadget e libri, laboratori di tiro con l'arco per bambini, esibizioni sportive e prove libere di kickboxing e twirling, DAR ha partecipato a un banchetto condiviso insieme all'Associazione La Solidarietà con decorazioni henné e L'Aquilone con le borse dipinte dai loro ospiti, mentre per DAR=CASA eravamo presenti insieme ai giovani abitanti di Carbonia 3. Questi ragazzi molto attivi sul piano delle attività di vicinato e in particolare per i bambini hanno preparato un banchetto con il gioco della pesca!

Un altro momento di festa è stato la "Festa d'estate" dove il gruppo di ragazzi, ancora una volta, si è cimentato nella preparazione di un gioco molto ben strutturato per i bambini, con un richiamo di grande attenzione all'importanza della raccolta differenziata e **la cura degli spazi comuni**, mentre i genitori si sono divertiti e agghindati con lo swap-party, anche in quest'occasione la tavolata dell'aperitivo si è riempita di pietanze di vario genere che ha accontentato tutti i gusti!

presentare la propria esperienza, in un dialogo moderato da Massimo Colombo della Fondazione Michelucci con Monica Buonanno (Responsabile Sviluppo Lavoro Italia e già assessora Lavoro, al diritto ad abitare e allo sviluppo della città di Napoli) e Anna Guerzoni (architetta dell'Associazione autorecupero Cohousing Le Torri di Firenze).

Il confronto è stato molto interessante e stimolante, nonché molto partecipato, proprio a dimostrazione dell'interesse sul tema abitativo e della necessità di mettere in campo tutte le soluzioni possibili, per rispondere alle diverse esigenze di abitare.

DAR RACCONTA

## Un percorso di COMUNITA' PRATICHE

Il Dipartimento Housing di Legacoop Lombardia ha promosso un percorso pensato per arricchire il **confronto tra cooperative su questioni connesse alla partecipazione dei soci e delle socie, attraverso un percorso di Comunità di Pratiche.**

Il percorso è strutturato attraverso tre momenti di scambio di buone pratiche, problematiche e soluzioni che riguardano i diversi aspetti della partecipazione dei soci e delle socie: la partecipazione agli organi elettivi e il loro scambio con la base sociale, la partecipazione spontanea e l'attivazione di vicinato nei caseggiati e nei quartieri, le funzioni e attività di ascolto dei bisogni e la promozione di nuovi servizi.

**Codici, una cooperativa di ricerca e consulenza, è stata incaricata di accompagnare questo percorso.**

Il primo appuntamento si è tenuto lo scorso 18 giugno presso la Cooperativa Edificatrice I Maggio Precotto ed è stato occasione di conoscenza reciproca e confronto fra i vari rappresentanti delle cooperative di abitanti aderenti.

Nonostante il panorama delle cooperative di abitanti lombarde sia molto diversificato, con cooperative con storie, dimensioni e gradi di partecipazione diversi, sono emerse caratteristiche e il desiderio comuni di proseguire questo percorso di scambio per rendere la cooperativa un luogo effettivo di attivazione e partecipazione.

Infodar 136 - Luglio 2024

Editore: DAR=CASA soc. coop.

Progetto grafico: smarketing°

Direttore responsabile: Patrizia Fabbri