



Modelli di gestione partecipativa degli spazi. Esperienze di housing sociale

Salerno, 19 09 2019

Sara Travaglini DAR=CASA Società Cooperativa

Di cosa parliamo quando diciamo HOUSING SOCIALE?



Alcune esperienze pregresse:

- > La cooperazione di abitanti
- > Il Terzo Settore Abitativo (Lombardia)
- > L'esperienza di FHS a Milano e il SIS (livello nazionale)



DAR=CASA

Dall'offerta di abitazioni a costi accessibili alla gestione immobiliare sociale

Gli elementi che contraddistinguono un progetto di HOUSING SOCIALE?



Offerta abitativa economicamente accessibile



Approccio collaborativo



Spazi e servizi condivisi

Gli spazi comuni nei progetti abitativi

- Sale comuni
- Cortili
- Ballatoi, scale, ecc..





Tre casi di gestione di spazi comuni



-Stadera 4 Corti

-Ospitalità Solidale

-Cenni di Cambiamento





Stadera 4 Corti



Stadera 4 corti



Il progetto abitativo



Il processo di
definizione degli spazi
comuni:
portineria ed ex lavatoi



Gli spazi comuni oggi:
il casotto A e il
Serpica Lab



Ospitalità Solidale

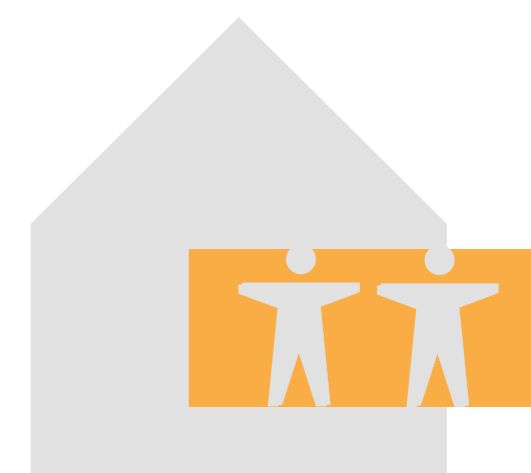
Ospitalità solidale_Club27



Il progetto abitativo



Il processo di definizione degli spazi comuni: dalla progettazione alla realizzazione effettiva



Lo spazio comune oggi: un nuovo percorso di progettazione



Cenni di Cambiamento

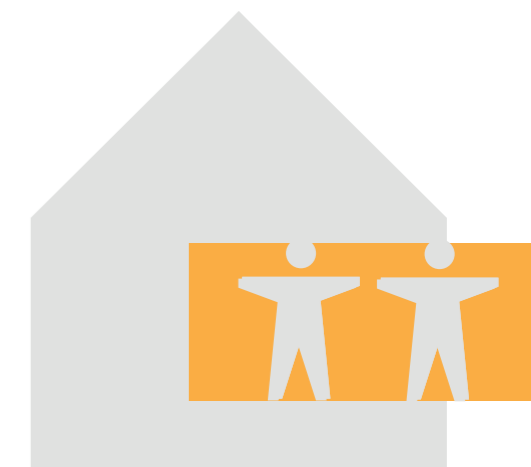
Cenni di Cambiamento



Il progetto abitativo



Il processo di definizione degli spazi comuni: dallo start up di comunità alla gestione ordinaria



Officina Gabetti 15: la gestione degli spazi e il rapporto con la comunità di abitanti

Alcuni temi trasversali alle esperienze

- > Definizione e gestione degli spazi come processo sempre in atto
- > Le regole e come farle rispettare
- > Senso d'appartenenza e cura degli spazi
- > Compatibilità con la residenza
- > Costi/Risorse
- > Titolarità degli spazi e ruolo del gestore immobiliare sociale





GRAZIE